



CITTA' DI RIVAROLO CANAVESE

P.I. 01413960012

C.a.p. 10086

(Provincia di Torino)

<http://www.rivarolocanavese.it/>
comune@rivarolocanavese.it

Tel. 0124/454611

Fax 0124/26682

SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONI

GESTIONE DEL CANILE SANITARIO/RIFUGIO PERIODO 1/7/2017 – 30/06/2021

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Luca ALESSANDRIA)



Il Responsabile del Settore
LL. PP. e Manutenzioni
(Arch. Enrico COLOMBO)

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Amministrazione comunale possiede un canile sanitario e rifugio ubicato in Via Madonna della Lea s.n.c.

Detto canile è provvisto di energia elettrica, acqua potabile e di due impianti atti alla depurazione dei reflui, regolarmente puliti e svuotati dalle sostanze dense residue.

Nell'area destinata a canile sanitario sono presenti tre box rispettivamente destinati ad uso ambulatorio, deposito vivande ed attrezzature per la manutenzione e pulizia, ufficio vaccini a disposizione dell'ASL competente, nonché vari spazi coperti, recintati con reti metalliche con pavimenti lavabili destinato al provvisorio soggiorno dei cani recuperati.

Nell'area destinata a rifugio sono stati realizzati dei box, coperti con lamiera grecata, recintati da reti metalliche con superfici inferiori stagne e lavabili aventi cadauno due cucce in legno per il ricovero notturno degli animali e due spazi utili al deposito delle vivande ed attrezzature varie ed ufficio per la registrazione degli animali in ingresso ed in uscita.

La capienza massima degli animali presenti tra l'area destinata a sanitario e l'area destinata a rifugio è di complessivi 52 cani.

L'appalto riguarda l'intera gestione dell'attività come meglio descritta nel capitolato speciale d'appalto allegato per la durata di anni quattro a decorrere dal 01-07-2017 al 30-06-2021.

La gestione si intende "all inclusive".

Art. 2 - AMMONTARE PRESUNTO DELL'APPALTO

L'ammontare complessivo delle prestazioni a base di gara è di € 121.472,00 (€ 1,60 x 52 cani) x 1.460 gg. oltre ad € 3.280,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

IMPORTO DEL SERVIZIO (A CORPO)	EURO
A1) IMPORTO SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	121.472,00
A2) ONERI SICUREZZA	3.280,00
A3) Totale importo dell'appalto	124.752,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
B1) IVA 22%	27.445,32
B2) INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE 2%	2.495,04
B5) SPESE PER S.C.R. 1,5%	1.871,28
B6) IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	1.436,24
B7) Totale somme a disposizione	33.248,00
TOTALE COMPLESSIVO intervento (A3 + B7)	158.000,00

Art. 3 - DESCRIZIONE SOMMARIA DEL SERVIZIO DA ESEGUIRE

L'appalto riguarda l'intera gestione dell'attività come meglio descritta nel capitolato speciale d'appalto allegato per la durata di anni quattro a decorrere dal 01-07-2017 al 30-06-2021. La gestione si intende "all inclusive".

Art. 4 - NORME PRINCIPALI

La ditta appaltatrice dovrà in particolare modo accollarsi:

- manutenzione ordinaria delle strutture fino al termine contrattuale
- diritti di segreteria e spese di contratto e registrazione
- bollatura degli atti contabili ove richiesto
- spese per i servizi di cui acqua potabile, energia elettrica, smaltimento rifiuti e pulizia periodica fosse ihmoff
- spese per veterinari, vaccini e micro cip
- spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie a garantire la sicurezza di operai, addetti ai lavori, terzi in transito, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati.
- spese per l'alimentazione, la pulizia delle strutture e per le cure degli animali e smaltimento delle carcasse.
- accalappiamento cani.

CALCOLO IMPORTO POSTO A BASE DI GARA

€ 1,60 / cane-giorno dedotti da:

- € 0,40 per alimentazione e conservazione cibi
 - € 0,75 per spese acqua potabile ed energia elettrica per pulizie
 - € 0,45 per spese sanitarie (cip e cure)
-

€ 1,60 spese giornaliere per animale

€ 1,60 x max 52 cani = € 83,20/giorno

€ 83,20 x 1.460 gg. = € 121.472,00 base d'asta soggetto a ribasso;

SPESE PER SICUREZZA

€ 820,00/anno dedotti da:

- € 350,00 per spese vestiario, scarpe e stivali antinfortunistici, mascherine e guanti al personale
 - € 400,00 per spese manutenzioni box, e recinti atti ad evitare fughe di animali, guinzagli e museruole
 - € 70,00 per spese di salvaguardia interferenze con altre imprese di pulizia o manutenzione(eventuali recinti per chiusure provvisorie)
-

€ 820,00 €/anno per 4 anni = 3.280,00 € per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.